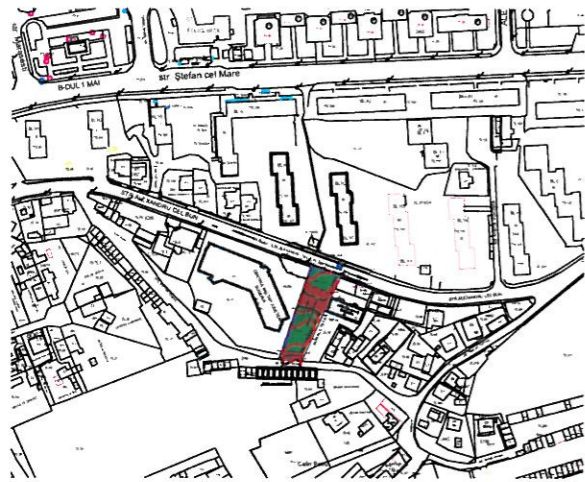


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ  
CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA**  
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E,  
SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE  
ST=946 mp SI C.U. nr. 975 din 08.12.2014

# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



### LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STR. A.ALEXANDRU CEL BUN/ STR. STEFAN TOMSA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

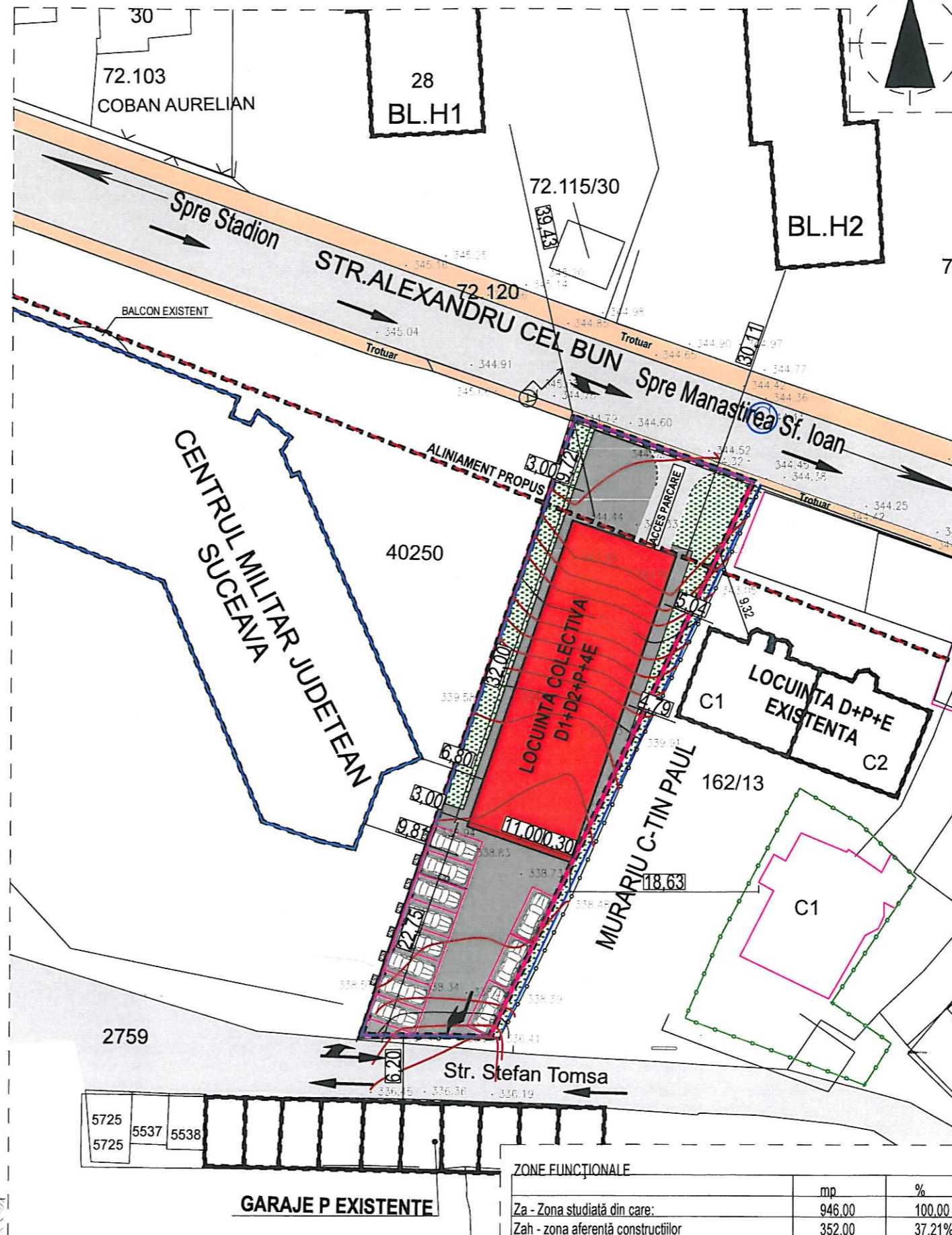
- LOCUINTA COLECTIVA D1+D2+P+4E PROPUSA
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL STRAZII ALEXANDRU CEL BUN
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE SI SPATII ADIACENTE PARCELEI STUDIATE

Total suprafata teren-946,00 mp  
POT = 37,21% / POT max propus.=40,00%  
CUT = 3,05 / CUT max. propus=3,05

### REGIMUL MAXIM DE INALTIME

D1+D2+P+4E  
H max. coama-22,00 m fata de CTS nivel D2/16,50 m fata de cota +/-0,00

### PROFIL TRANSVERSAL



### BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp  
Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp

Total suprafata teren-946,00 mp

POT-0,00%

CUT-0,00

### BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUSA

Suprafata construita la sol = 352,00 mp  
Suprafata construita desfasurata = 3.346,00 mp  
Suprafata construita 352mp x D1+D2+P = 1.056,00 mp  
Suprafata construita 458mp x 4E = 1.832,00 mp  
Suprafata circulatii auto si pietonale = 395,00 mp  
Suprafata zonelor verzi = 189,40 mp

SCRINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:



PROIECTANT GENERAL



### BENEFICIAR:

GRAMADA MIHAI IULIU

### DENUMIRE PROIECT:

\*ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D1+D2+P+4E, SISTEMATIZARE VERTICALA, SI IMPREJMUIRE

### AMPLASAMENT:

STR. ALEXANDRU CEL BUN,  
MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

PR.ARHITECTURA: Arh.VEREHA V.

DESENAT: Tehn. CORNESCII A.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2016

TITLU PLANSA:  
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA:  
1:500

PLANSA NR:  
2

### ZONE FUNCTIONALE

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	946,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	352,00	37,21%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	404,60	42,84%
Zav - zone verzi amenajate	189,40	19,95%